D-3086

3000Rs.

3811

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु.

Rs. 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

13-9-04

85500/-

Admissible under Rule 21 & also u/s. 5/31 of W.B.L.R. Act 1958 duty Stamp under the Indian Stamp Act, 1899 as Ammended (date)

Schedule 1A No. 23

Fees Paid ....

Process Fees .... in C.P.S 10.00

13-9-04

Rs. 935.00

Rs. 28.00

Rs. 4.00

Rs. 967.00

Registration Office

13-9-04

Registered ... u/s. ... of Act, XVI of 1908, ...

16-9-04

Certified that Deficit Stamp Duty Rs. 11390/- (Rupees Eleven thousand three hundred ninety only) has been paid by Draft bearing No. 180275 dt. 15-9-04 of Bank of India Code 027 ... to take up the proper Stamp Duty with which the instrument is chargeable.

Adl. 2070

कवाला

A.S.R.
16.9.04.

Certified that Deficit Stamp Duty Rs. 2850/- (Rupees Two thousand eight hundred fifty only) has been paid by Draft bearing No. 180126 dt. 8-9-04 of Bank of India Code 027 ... to take up the proper Stamp Duty with which the instrument is chargeable.

Adl. 2070

A.S.R.
13.9.04.

Addl

Addl. Registration Fees ... Rs. 1562/- (Rupees One thousand five hundred Sixty two only) ... realised vide Misc. Receipt No. 099554 dt. 16-9-04.

1562.00

A.S.R.
16.9.04.

Chanda Chowdhary
Jayanti Roy
Vijay Kumar

9614
Shabhijit Kundu
Sliguri
3800
[signature]

Presented for Registration at the Office of the ... on the 13th day of Sept 2004 by ... at the District Sub-Registrar ... Jalpaiguri
Kabita Kurmi
कविता कुरमी

Kabita Kurmi
W/o L. Gulguli Kurmi
Chanda Chouhan
W/o Shri Dipak Chouhan
Jayanti Roy W/o Sri Mukesh Roy. Bijoy Kurmi
S/o L. Gulguli Kurmi
Bidhan Road
Slg ... Dly
P ...

Registered under Section ... of Act. XVI of 1908, Jalpaiguri
13 SEP 2004

2946 कविता कुरमी
2947 Chanda Chouhan
2948
– Jayanti Roy
2949
– Vijay Kurmi

Pushkarth Prasad Yadav
S/o Bhola Yadav
Bidhan Road
Slg ... Dly
JT

Pashpati Prasad Yadav
S/o L. Bhola Yadav.

Registered under Section ... of Act. XVI of 1908, Jalpaiguri
13 SEP 2004

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

কবালা

9615

Name... [illegible]

Address... [illegible]

Value... 1000

S. R. Office [illegible]

Dated 8.9.04

[illegible]

of Act. [illegible]

13 SEP 2004

কবিতা কুরমী
Chanda Chouhan
Jayanti Roy
Vijay Kurmi

মূল্য- ৮৫,৫০০ টাকা

জমি - ২ কাঠা ১৩ ছটাক ২৫ বর্গফুট

সিট নং ৮ , দাগ নং ৫৫৪

পৌর এলাকা , মৌজা- ডাবগ্রাম

থানা - ভক্তিনগর

বরাবর- শ্রী শুভজিৎ কুন্ডু পিতা শ্রী কালা চান্দ কুন্ডু জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরীক ,সাকিন- বিধান রোড় শিলিগুড়ি , পো: ও থানা - শিলিগুড়ি , জেলা দার্জিলিং কবালা গ্রহীতা বরাবরেষু :-

লিখিতং - ১। শ্রীযুক্তা কবিতা কুর্মি স্বামী মৃত গুলগুলি কুর্মি ২। শ্রীমতি চন্দা চৌহান স্বামী শ্রী দীপক চৌহান ৩। শ্রীমতি জয়ন্তি রায় স্বামী শ্রী মুকেশ রায় ৪। শ্রী বিজয় কুর্মি পিতা মৃত গুলগুলি কুর্মি সকলের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরীক সাকিন - বিধান রোড় শিলিগুড়ি , পো: ও থানা - শিলিগুড়ি , জেলা দার্জিলিং কবালা দাতাগণ :-

কবিতা কুরমী

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট জমা জমি বিক্রয়ের সাফ কবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে আমাদের পূর্ব্বাধীকারি গুলগুলি কুর্মি জীবমানে তাহার সহদর ভ্রাতা ভুলি কুর্মি যৌথভাবে বিগত ইং ২২।৫।১৯৭৫ তারিখে জলপাইগুড়ি সদর জয়েন্ট এস, আর অফিসে ১ নং বহির ৫০ নং ভলুমের ৯০ হইতে ১৯২ নং পৃষ্ঠায় রেজিষ্টারী কৃত ৫০৬১ নং কবালা দলিল মুলে ডাবগ্রাম মৌজা স্থিত ৭১১/২(ক) খতিয়ান ভুক্ত ৮ নং সিটের ৫৫৪ নং দাগের মধ্যে ১ বিঘা বা ০.৩৩ একর জমি যাহা দল বাহাদুর গুরুং হইতে খরিদ করিয়া স্বত্ববান ও মালিক দখলকার থাকা অবস্থায় উভয়ের মধ্যে উক্ত সম্পত্তি দখল ভোগের সুবিধার জন্য আপোষ বন্টন সুত্রে ১০ কাঠা করিয়া নিজ নিজ অংশকাং জমা জমি বিভাজন করিয়া এবং তাহাতে স্বত্ববান থাকা কালিন উক্ত ভুলি কুর্মি

কমলা কুর্মী
Chanda Chowdhury
Gayatri Roy
Vijay Kumar

তাহার উক্ত প্রকারে অর্জিত ১০ কাঠা জমি যাহা ইতি পুর্বে আপনাদেরই নিকট বিক্রয় করিয়াছেন এবং শুলগুলি কুর্মি তাহার অর্জিত ১০ কাঠা জমি হইতে তাহার জীবমানে বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট ৭ কাঠা ৭ ছটাক ৭ বর্গফুট জমি জমাতে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি যাহা আমি ১ নং দাত্রী আমার মৃত স্বামীর ওয়ারীশ সুত্রে এবং আমরা ২,৩,৪ নং দাতাগন আমাদের মৃত পিতার ওয়ারীশ সুত্রে, উক্ত প্রকারে আমরা অত্র কবালা দাতাগন নি:ব্যুঢ় স্বত্বে উক্ত জমা জমি প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি স্বত্ববান ও স্বত্ববতী মালিক দখলকার আছি । এক্ষনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে আমাদের স্বত্ব দখলিয় উক্ত বর্ণিত জমি হইতে নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমি ২ কাঠা ১৩ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমা জমি বিক্রয় করাব প্রস্তাব করায় . এবং আপনি অত্র কবালা গ্রহীতা . উহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আপনার সহিত উহার সর্বোচ্চ বাজার মুল্য ম: ৮৫,৫০০ টাকা পঁচাশি হাজার পাঁচ শত টাকা ধার্য্য করত: ধার্য্যকৃত মূল্যের সাকুল্য টাকা অদ্য তারিখে সমবেত সাক্ষীগণ সমক্ষে নগদ একযোগে বুঝিয়া পাইয়া ও লইয়া আমাদের স্বত্ব দখলিয় উক্ত বর্ণিত নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমা জমি মায় পঞ্চমালা সহ অত্র সাফ কবালা দ্বারা অদ্য আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম । অদ্য হইতে বিক্রীত জমা জমিতে আমাদের যত প্রকার স্বত্ব স্বার্থ ইষ্টলভ্য ও দখলাদি যাহা ছিল ও আছে তৎসমুদয় বিলুপ্ত ও ধ্বংসহইয়া উহা সর্বতো ভাবে আপনাতে অর্শিল ও বর্ত্তিল । আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমা জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া উপরিস্থ মালিক সরকারে আপনাব. নিজ নামে নাম জারীক্রমে রাজস্বকর পরিশোধে দান বিক্রয়াদী সর্ববিধ হস্তান্তরেব ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারীশান স্থলবর্ত্তী জনগণ ক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন । তাহাতে কালেকশ্মিনে আমাদের বা আমাদের স্থলবর্ত্তী ওয়ারীশানদের কোন প্রকার ওজর আপত্তিবা দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না এবং করিলে ও তাহা আইনত: অগ্রাহ্য হইবে । এই বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম । ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া এই বিক্রীত সম্পত্তি হইতেবা ইহার কোন অংশ হইতে বেদখল হইলে বা আমাদেব স্বত্বের হীনতা বা নূণ্যতা প্রকাশ পাইয়া আপনার ক্ষতিব. কারন হইলে আইনত: দন্ডনীয় হইবে এবং আপনার যাহা ক্ষতি হইবে তাহা পুরন সহ গৃহিত মুল্যের সাকুল্য টাকা

কবিতা কুন্ডু
Chanda Chouhan
Jayanti Roy
Vijay Kumar

ফেরত দিতে দায়ী ও বাধ্য রহিলাম। এতদর্থে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অত্র সাফ কবালা দলিল স্বাক্ষর ও সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১১। ২৭ শে ভাদ্র, ইং ১৩/৯/২০০৪

-: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বর্ণনা :-

****

জেলা ও সাব রেজিষ্টারী জলপাইগুড়ি থানা ভক্তিনগর পরগণা বৈকুন্ঠপুর মৌজা ডাবগ্রাম মধ্যে পশ্চিম বঙ্গ সরকার মালিকাধীন বি, এল, এ্যান্ড, এল, আর, ও রাজগঞ্জ অধিনে ২ নং জে, এল, ভুক্ত ৪১ নং ওয়ার্ডের রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপের হাল ৭১১/২(ক) নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ১২ টাকা জমার ৬৬ডিং জমি মধ্যে বার্ষিক ৬ টাক জমার ০.৩৩ একর জমি তন্মধ্যে বার্ষিক ৩ টাকা জমার ১০ কাঠা জমি হইতে অবশিষ্ট ৭ কাঠা ৭ ছটাক ৭ বর্গফুট জমি হইতে হারাহারী সুত্রে বার্ষিক ৮০ পয়সা জমার ২ দুই কাঠা ১৩ তের ছটাক ২৫ পঁচিশ বর্গফুট বা ০.০৪৬৯৭ একরাংশ জমি বিক্রয় করিলাম।

দাগনং :- ৮ নং আট নং সিটের ৫৫৪ নং দাগের জমি মধ্যে ০.৩৩ একর জমি হইতে ১০ কাঠা জমি তন্মধ্যে অবশিষ্ট ৭ কাঠা ৭ ছটাক ৭ বর্গফুট জমি হইতে নিম্ন চৌহদ্দি ও পরিমাপ ভুক্ত ২ কাঠা ১৩ ছটাক ২৫ বর্গফুট বা ০.০৪৬৯৭ একরাংশ জমি বিক্রীত বটে।

চৌহদ্দি :- উত্তরে - বৃন্তি দেবী , দক্ষিনে- কালা চান্দ কুন্ডু এবং কবিতা কুন্ডু, পূর্বে- অদ্য খরিদ সুত্রে কবিতা কুন্ডু, পশ্চিমে - পর্য্যায় ক্রমে ২২'-১০" হইতে ২৬'-১০" প্রস্থ রাস্তা এই চৌহদ্দি ভুক্ত এবং যাহার উত্তরে- ৭০'-০৪", দক্ষিনে- ৭২'-০৪", পূর্বে- ২৮'-১০", পশ্চিমে ২৮'-০৮" এই পরিমাপ ভুক্ত উক্ত বিক্রীত ভুমি বটে।

কবিতা কুমারী
Chanda Chauhan
Jayanti Roy
Vijay Kumar

অত্র দলিলের সহিত দাখিলী নক্সায় লাল রংয়ের সীমানার দ্বারা (এ) চিহ্নিত মতে বিক্রীত জমি প্রদর্শিত হইল এবং তাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

টাইপ কারক ও দলিল লিখক।
পীযূষ কান্তি সরকার
(পীযূষ কান্তি সরকার)
জলপাইগুড়ি, লাইসেন্স নং ২৬।

ইসাদী-
1/ Pashupati Prasad Halai
Bidhan Road Siliguri
2/ Dipak Kumar Chauhan
Bidhan Road, Siliguri

Registrar [illegible] u/s. 7(2)
of Act XVI of 1908, Jalpaiguri

13 SEP 2004

Book No. I Vol. No. 39
Page 387 to 392
Being No. 3086 for the year 2004

Registrar [illegible] u/s. 7(2)
of Act XVI of 1908, Jalpaiguri
20.9.04

কল্যানী কুর্মী
Chanda Chouhan
Jayanti Roy
Vijay Kurmi

তাহার উক্ত প্রকারে অর্জিত ১০ কাঠা জমি যাহা ইতি পূর্বে আপনাদেরই নিকট বিক্রয় করিয়াছেন এবং গুলগুলি কুর্মি তাহার অর্জিত ১০ কাঠা জমি হইতে তাহার জীবমানে বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট ৭ কাঠা ৭ ছটাক ৭ বর্গফুট জমি জমাতে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি যাহা আমি ১ নং দাত্রী আমার মৃত স্বামীর ওয়ারীশ সুত্রে এবং আমরা ২,৩,৪ নং দাতাগন আমাদের মৃত পিতার ওয়ারীশ সুত্রে, উক্ত প্রকারে আমরা অত্র কবালা দাতাগন নি:ব্যূঢ় স্বত্বে উক্ত জমা জমি প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি স্বত্ববান ও স্বত্ববতী মালিক দখলকার আছি । এক্ষনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে আমাদের স্বত্ব দখলিয় উক্ত বর্ণিত জমি হইতে নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমি ২ কাঠা ১৩ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমা জমি বিক্রয় করাব প্রস্তাব করায় . এবং আপনি অত্র কবালা গ্রহীতা . উহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আপনার সহিত উহার সর্বোচ্চ বাজার মুল্য ম: ৮৫,৫০০ টাকা পঁচাশি হাজার পাঁচ শত টাকা ধার্য্য করত: ধার্য্যকৃত মূল্যের সাকুল্য টাকা অদ্য তারিখে সমবেত সাক্ষীগণ সমক্ষে নগদ একযোগে বুঝিয়া পাইয়া ও লইয়া আমাদের স্বত্ব দখলিয় উক্ত বর্ণিত নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমা জমি মায় পঞ্চমালা সহ অত্র সাফ কবালা দ্বারা অদ্য আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম । অদ্য হইতে বিক্রীত জমা জমিতে আমাদের যত প্রকার স্বত্ব স্বার্থ ইষ্ঠলভ্য ও দখলাদি যাহা ছিল ও আছে তৎসমূদয় বিলুপ্ত ও ধ্বংসহইয়া উহা সর্বতো ভাবে আপনাতে অর্শিল ও বর্ত্তিল । আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমা জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া উপরিস্থ মালিক সরকারে আপনাব. নিজ নামে নাম জারীক্রমে রাজস্বকর পরিশোধে দান বিক্রয়াদী সর্ববিধ হস্তান্তরেব ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারীশান স্থলবর্ত্তী জনগণ ক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন । তাহাতে কালেকস্মিনে আমাদের বা আমাদের স্থলবর্ত্তী ওয়ারীশানদের কোন প্রকার ওজর আপত্তিবা দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না এবং করিলে ও তাহা আইনত: অগ্রাহ্য হইবে । এই বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম । ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া এই বিক্রীত সম্পত্তি হইতেবা ইহার কোন অংশ হইতে বেদখল হইলে বা আমাদেব স্বত্বের হীনতা বা নূণ্যতা প্রকাশ পাইয়া আপনার ক্ষতিব. কারন হইলে আইনত: দন্ডনীয় হইবে এবং আপনার যাহা ক্ষতি হইবে তাহা পুরন সহ গৃহিত মুল্যের সাকুল্য টাকা

CLAIMANT SHEET

Subhajit Kundu

	Thumb	Fore Finger.	Middle Finger.	Ring Finger.	Little Finger.
Left Hand					
Right Hand					

Subhajit Kundu
Signature with date

Subhajit Kundu

EXECUTANT SHEET

~~CLAIMANT SHEET~~

	Thumb	Fore Finger.	Middle Finger.	Ring Finger.	Little Finger.
Left Hand					
Right Hand					

कविता कुरमी

कविता कुरमी
Signature with date

EXECUTANT SHEET

~~CLAIMANT SHEET~~

	Thumb	Fore Finger.	Middle Finger.	Ring Finger.	Little Finger.
Left Hand					
Right Hand					

chanda chauhan

Chanda Chouhan

EXECUTANT SHEET

		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Left Hand					
	Right Hand					

Jayanti Roy

Jayanti Roy
Signature with date

	Left Hand					
	Right Hand					

Vijay Kurmi

Vijay Kurmi
Signature with date

PHOTO. Full Signature of the person	Left Hand					
	Right Hand					

Signature with date

PHOTO. Full Signature of the person	Left Hand					
	Right Hand					