

3811

1-3086

3000Rs.



Handwritten: 7/4/20
1/11/20

Handwritten: 85500/-

Handwritten: 13.9.04

Handwritten: 93500

Handwritten: 2800

Handwritten: 4000

Handwritten: 96700

admissible under Rule 21 of the
G.S. 5/31 of W.B.L.R. Act, 1950
Duty Stamp under the Indian
Stamp Act, 1899 as amended
Schedule 1A 1899. Stamp
Fees Paid.....
Process Fees.....

Handwritten: Chandra Chandra
Santosh Roy
Vijay Kumar

Handwritten: 15.9.04

Handwritten: 16.9.04

certified that Deficit Stamp Duty Rs 11390/-
has been paid by the applicant
and the stamp is valid for use
for the purpose of the
proceedings in the Court of the
District Judge, Durgam Chaudhary

Handwritten: कबाला

Handwritten: 16.9.04.

certified that Deficit Stamp Duty Rs 2850/-
has been paid by the applicant
and the stamp is valid for use
for the purpose of the
proceedings in the Court of the
District Judge, Durgam Chaudhary

Handwritten: 13.9.04.

Handwritten: 15625 (Rupees) 1562200

Handwritten: 099554 16.9.04.

Handwritten: 16.9.04.

17 3 SEP 2004

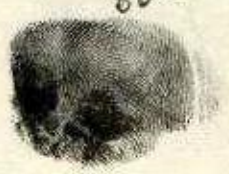
RECEIVED...
OF ACT. 1911 OF 1902, 1903, 1904

5.18.1. 1911 at a year 11
Bach OCH Ored Water

2949
- Vijay Kumar



2948
- Jayanti Roy



2947
- Chanda Chohan



2946
- Chaiti Chaiti



17 3 SEP 2004

RECEIVED...
OF ACT. 1911 OF 1902, 1903, 1904

Chaiti Chaiti

Katita Kumar

8.19.04
13th day
of the month of...

3802

9614
Shabjit Kumar



2947
- Chanda Chohan

2946
- Chaiti Chaiti

2949
- Vijay Kumar

2948
- Jayanti Roy

1000RS.



1000 938 2 1

कवाला

कवाला करा
Chanda Chohan
Sapudi Day
Vijay Kurni

8.9.20

9615
Name: Shubhshikha
Address: 54 yr.
Value: 1000
Date: 8-9-04
B. S. R. Office, India



Signature: [Signature]
of Post. No. 270, 708

13 SEP 2004

কবিতা কুর্মি
Chanda Choudhan
Nayanti Roy
Vijay Korman

মূল্য-৮৫,৫০০ টাকা

জমি - ২ কাঠা ১৩ ছটাক ২৫ বর্গফুট

সিট নং ৮ , দাগ নং ৫৫৪

পৌর এলাকা , মৌজা- ডাবগ্রাম

থানা - ভক্তিনগর

বরাবর- শ্রী শ্রীশক্তি কুন্ডু পিতা শ্রী কালচন্দ্র কুন্ডু জাতি হিন্দু ভারতীয়
নাগরীক, সাকিন- বিধান রোড শিলিগুড়ি , পো: ও থানা- শিলিগুড়ি , জেলা দার্জিলিং
কবালী গ্রহীতা বরাবরেষু :-

লিখিতঃ - ১। শ্রীমতী কবিতা কুর্মি স্বামী মৃত গুলগুলি কুর্মি ২। শ্রীমতি চন্দ্র
চৌহান স্বামী শ্রী দীপক চৌহান ৩। শ্রীমতি জয়ন্তী রায় স্বামী শ্রী মুকেশ রায়
৪। শ্রী বিজয় কুর্মি পিতা মৃত গুলগুলি কুর্মি সকলের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরীক
সাকিন - বিধান রোড শিলিগুড়ি , পো: ও থানা- শিলিগুড়ি , জেলা দার্জিলিং কবালী
দাতাগণ :-

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট জমা জমি বিক্রয়ের সাফ কবালী পএ মিদা
কর্মক্ষেপে আমাদের পূর্বস্বীকারি গুলগুলি কুর্মি জীবমানে তাহার সহদর ভ্রাতা ভুলি
কুর্মি যৌথভাবে বিগত ইং ২২।৫।১৯৭৫ তারিখে জলপাইগুড়ি সদর জয়েন্ট এস,
আর অফিসে ১ নং বহির ৫০ নং ভলুমের ৯০ হইতে ১৯২ নং পৃষ্ঠায় রেজিস্টারী কৃত
৫০৬১ নং কবালী দলিল মূলে ডাবগ্রাম মৌজা স্থিত ৭১১/২(ক) খতিয়ান ভুক্ত ৮ নং
সিটের ৫৫৪ নং দাগের মধ্যে ১ বিঘা বা ০.৩৩ একর জমি যাহা দল বাহাদুর গুরু
হইতে খরিদ করিয়া স্বত্ববান ও মালিক দখলকার থাকা অবস্থায় উভয়ের মধ্যে উক্ত
সম্পত্তি দখল ভোগের সুবিধার জন্য আপোষ বন্টন সুদে ১০ কাঠা করিয়া নিজ নিজ
অংশকাংশ জমা জমি বিভাজন করিয়া এবং তাহাতে স্বত্ববান থাকা কালীন উক্ত ভুলি কুর্মি

কবিতা কুর্শি
Chanda Chohan

Gyanti Roy
Vijay Kumar

তাহার উক্ত প্রকারে অর্জিত ১০ কাঠা জমি যাহা ইতিপূর্বে আপনাদেরই নিকট বিক্রয়
করিয়াছেন এবং গুলগুলি কুর্শি তাহার অর্জিত ১০ কাঠা জমি হইতে তাহার জীবমানে
বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট ৭ কাঠা ৭ ছটাক ৭ বর্গফুট জমি জমাতে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার
ধাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎকালীন সম্পত্তি যাহা আমি ১ নং দাখী আমার
মৃত স্বামীর ওয়ারীশ সুএ এবং আমরা ২,৩,৪ নং দাতাগন আমাদের মৃত পিতার ওয়ারীশ
সুএ, উক্ত প্রকারে আমরা অএ কবালা দাতাগন নিঃব্যুত স্বত্রে উক্ত জমা জমি প্রাপ্ত হইয়া
অদ্যাবধি স্বত্ববান ও স্বত্ববতী মালিক দখলকার আছি। এক্ষণে আমাদের নগদ টাকার
বিশেষ আবশ্যকে আমাদের স্বত্ব দখলিয় উক্ত বর্ণিত জমি হইতে নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমি
২ কাঠা ১৩ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমা জমি বিক্রয় করাব প্রস্তাব করায় এবং আপনি
অএ কবালা গ্রহীতা উহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আপনার সহিত উহার
সর্বোচ্চ বাজার মূল্য মঃ ৮৫,৫০০ টাকা পঁচাশি হাজার পাঁচ শত টাকা ধার্য্য করতঃ
ধার্য্যকৃত মূল্যের সাবুল্য টাকা অদ্য তারিখে সমবেত সাক্ষীগণ সমক্ষে নগদ একযোগে
বুঝিয়া পাইয়া ও লইয়া আমাদের স্বত্ব দখলিয় উক্ত বর্ণিত নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমা
জমি মায় পঞ্চমালা সহ অএ সাফ কবালা দ্বারা অদ্য আপনার নিকট সাফ বিক্রয়
করিলাম। অদ্য হইতে বিক্রীত জমা জমিতে আমাদের যত প্রকার স্বত্ব স্বার্থ ইচ্ছাভাও
দখলাদি যাহা ছিল ও আছে তৎসমুদয় বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া উহা সর্বতোভাবে আপনার
অধীন ও বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমা জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্রে
স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া উপরিস্থ মালিক সরকারে আপনাব নিজ নামে নাম
জারীক্রমে রাজস্বকর পরিশোধে দান বিক্রয়াদী সর্ববিধ হস্তান্তরেব ক্ষমতা যুক্ত পুএ
পৌএদী ওয়ারীশান স্থলবর্ত্তী জনগণ ক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে
থাকিবেন। তাহাতে কালেকশ্বিনে আমাদের বা আমাদের স্থলবর্ত্তী ওয়ারীশানদের
কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না এবং করিলে ও তাহা আইনতঃ
অগ্রাহ্য হইবে। এই বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনার
নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে কোন প্রকার তথ্যকতা প্রকাশ পাইয়া এই
বিক্রীত সম্পত্তি হইতে বা ইহার কোন অংশ হইতে বেদখল হইলে বা আমাদের স্বত্রে
হীনতা বা নুণ্যতা প্রকাশ পাইয়া আপনার ক্ষতিব কারন হইলে আইনতঃ দণ্ডনীয়
হইবে এবং আপনার যাহা ক্ষতি হইবে তাহা পুরন সহ গৃহিত মূল্যের সাবুল্য টাকা

দায়ীতা কুন্ডলি
Chanda Chohan
Dagadi Roy
Vijay Karmi

ফেরত দিতে দায়ী ও বাধ্য রহিলাম। এতদর্থে স্বপক্ষে স্বাক্ষর ও সাক্ষর করিলাম। ইতি সন ১৪১১। ২৭ জ্যৈষ্ঠ ১৩৮১/১২০০৪

:- তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বর্ণনা :-

জেলা ও সাব রেজিস্ট্রারী জলপাইগুড়ি থানা ভক্তিনগর পরগণা বৈকুণ্ঠপুর মৌজা ডাবগ্রাম মধ্যে পশ্চিম বঙ্গ সরকার মালিকধীন বি, এল, এ্যান্ড, এল, আর, ও রাজপঞ্জি অধিনে ২ নং জে, এল, ভুক্ত ৪১ নং ওয়ার্ডের রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপের হাল ৭১১/২(ক) নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ১২ টাকা জমার ৬৬ডিং জমি মধ্যে বার্ষিক ৬ টাকা জমার ০.৩৩ একর জমি তন্মধ্যে বার্ষিক ৩ টাকা জমার ১০ কাঠা জমি হইতে অবশিষ্ট ৭ কাঠা ৭ ছটাক ৭ বর্গফুট জমি হইতে হারাহারী সুএ বার্ষিক ৮০ পরস জমার ২ দুই কাঠা ১৩ তের ছটাক ২৫ পঁচিশ বর্গফুট বা ০.০৪৬৯৭ একরাংশ জমি বিক্রয় করিলাম।

দাগনং :- ৮ নং আট নং সিটের ৫৫৪ নং দাগের জমি মধ্যে ০.৩৩ একর জমি হইতে ১০ কাঠা জমি তন্মধ্যে অবশিষ্ট ৭ কাঠা ৭ ছটাক ৭ বর্গফুট জমি হইতে নিম্ন চৌহদ্দি ও পরিমাপ ভুক্ত ২ কাঠা ১৩ ছটাক ২৫ বর্গফুট বা ০.০৪৬৯৭ একরাংশ জমি বিক্রীত বটে।

চৌহদ্দি :- উত্তরে - বৃষ্টি দেবী, দক্ষিণে - কালা চান্দ কুন্ডু এবং কবিতা কুন্ডু, পূর্বে - অদ্য খরিদ সুএ কবিতা কুন্ডু, পশ্চিমে - পর্য্যায়ক্রমে ২২'-১০" হইতে ২৬'-১০" প্রস্থ রাস্তা এই চৌহদ্দি ভুক্ত এবং যাহার উত্তরে - ৭০'-০৪", দক্ষিণে - ৭২'-০৪", পূর্বে - ২৮'-১০", পশ্চিমে ২৮'-০৮" এই পরিমাপ ভুক্ত উক্ত বিক্রীত ভূমি বটে।

কর্তা কর্তা
Chanda Chohan
Dyanti Roy
Vijay Kumar

অএ দলিলের সহিত দাখিলী নক্সায় লাল রংয়ের সীমানার দ্বারা (এ) চিহ্নিত
মতে বিক্রীত জমি প্রদর্শিত হইল এবং তাহা অএ দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

টাইপ কারক ও দলিল লিখক।

বীপু বসু সরকার
(পীযুষ কান্তি সরকার)

জলপাইগুড়ি, লাইসেন্স নং ২৬।

ইসাদী-
1/ Pushpita Baidyalai
Baidhar Baidyalai
2/ Dipak Kumar Chohan
Baidhar Kumar, Soliguri



Registered Pharmacist w/o. vls
of Act, 1971 of 1995, Jalandhar

13 SEP 2004

Registered Pharmacist w/o. vls
of Act, 1971 of 1995, Jalandhar

20.9.04

39
392
38 f
3086
Being no. of prescriptions for the year 2004

কবিতা কুন্সি
Chanda Chelvan

Gyanthi Roy
Vijay Kumar

তাহার উক্ত প্রকারে অর্জিত ১০ কাঠা জমি যাহা ইতি পূর্বে আপনাদেরই নিকট বিক্রয়
করিয়াছেন এবং গুলগুলি কুন্সি তাহার অর্জিত ১০ কাঠা জমি হইতে তাহার জীবমানে
বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট ৭ কাঠা ৭ ছটাক ৭ বর্গফুট জমি জমাতে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার
থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎসম্পত্তি যাহা আমি ১ নং দাখী আমার
মৃত স্বামীর ওয়ারীশ সুএ এবং আমরা ২,৩,৪ নং দাতাগন আমাদের মৃত পিতার ওয়ারীশ
সুএ, উক্ত প্রকারে আমরা অএ কবালা দাতাগন নিঃব্যুত স্বত্রে উক্ত জমা জমি প্রাপ্ত হইয়া
অদ্যাবধি স্বত্ববান ও স্বত্ববর্তী মালিক দখলকার আছি। এক্ষণে আমাদের নগদ টাকার
বিশেষ আবশ্যকে আমাদের স্বত্ব দখলিয় উক্ত বর্ণিত জমি হইতে নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমা
২ কাঠা ১৩ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমা জমি বিক্রয় করাব প্রস্তাব করায় এবং আপনি
অএ কবালা গ্রহীতা উহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আপনার সহিত উহার
সর্বোচ্চ বাজার মূল্যমঃ ৮৫,৫০০ টাকা পঁচাশি হাজার পাঁচ শত টাকা ধার্য করতঃ
ধার্যকৃত মূল্যের সাকুল্য টাকা অদ্য তারিখে সমবেত সাক্ষীগণ সমক্ষে নগদ একযোগে
বুঝিয়া পাইয়া ও লইয়া আমাদের স্বত্ব দখলিয় উক্ত বর্ণিত নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমা
জমি মায় পঞ্চমালা সহ অএ সাফ কবালা দ্বারা অদ্য আপনার নিকট সাফ বিক্রয়
করিলাম। অদ্য হইতে বিক্রীত জমা জমিতে আমাদের যত প্রকার স্বত্ব স্বার্থ ইচ্ছালাভ ও
দখলাদি যাহা ছিল ও আছে তৎসমুদয় বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া উহা সর্বতো ভাবে আপনাতে
অশ্লিল ও বর্জিত। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমা জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্রে
স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া উপরিস্থ মালিক সরকারে আপনাব নিজ নামে নাম
জারীক্রমে রাজস্বকর পরিশোধে দান বিক্রয়াদী সর্ববিধ হস্তান্তরেব ক্ষমতা যুক্ত পুএ
পৌএদী ওয়ারীশান স্থলবর্তী জনগণ ক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে
থাকিবেন। তাহাতে কালেকশ্বিনে আমাদের বা আমাদের স্থলবর্তী ওয়ারীশানদের
কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না এবং করিলে ও তাহা আইনতঃ
অগ্রাহ্য হইবে। এই বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দোষ নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনার
নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে কোন প্রকার তথ্যকতা প্রকাশ পাইয়া এই
বিক্রীত সম্পত্তি হইতে বা ইহার কোন অংশ হইতে বেদখল হইলে বা আমাদের স্বত্বের
হীনতা বা নুণ্যতা প্রকাশ পাইয়া আপনার ক্ষতিব কারন হইলে আইনতঃ দস্তনীয়
হইবে এবং আপনার যাহা ক্ষতি হইবে তাহা পূরন সহ গৃহিত মূল্যের সাকুল্য টাকা

CLAIMANT SHEET

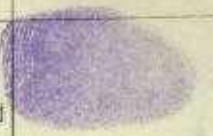
		Thumb	Fore Finger.	Middle Finger.	Ring Finger.	Little Finger.
 Subhojit Kundu	Left Hand					
	Right Hand					

Subhojit Kundu
Signature with date

Subhojit Kundu

EXECUTANT SHEET

CLAIMANT SHEET

		Thumb	Fore Finger.	Middle Finger.	Ring Finger.	Little Finger.
	Left Hand					
	Right Hand					

काविता कूर
Signature with date

काविता कूर

EXECUTANT SHEET

CLAIMANT SHEET

		Thumb	Fore Finger.	Middle Finger.	Ring Finger.	Little Finger.
	Left Hand					
	Right Hand					

chanda chohan

chanda chohan

EXECUTANT SHEET

		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Left Hand					
	Right Hand					

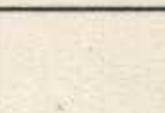
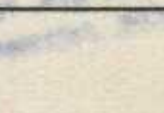
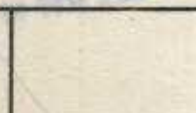
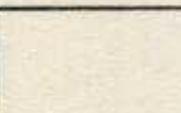
Dayanti Roy

Dayanti Roy
Signature with date

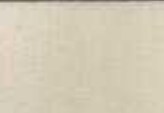
	Left Hand					
	Right Hand					

Vijay Kumar

Vijay Kumar
Signature with date

PHOTO. Full Signature of the person	Left Hand					
	Right Hand					

Signature with date

PHOTO. Full Signature of the person	Left Hand					
	Right Hand					